



141514, Московская область, г.о. Солнечногорск,  
д. Якиманское, д. 55; тел. (968) 897-92-50;  
[pribrezhnoe@list.ru](mailto:pribrezhnoe@list.ru)

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПЛАНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА  
«ПРИБРЕЖНОЕ» НА 2021-2022 ГОД

## *Уважаемые члены Союза индивидуальных застройщиков «Прибрежное» и собственники коттеджного поселка без членства в Союзе!*

Близится время проведения очередного Общего собрания членов Союза, которое традиционно намечено на вторую половину мая текущего года. Впереди еще два месяца, которые мы можем рационально использовать для выдвижения своих самых смелых замыслов, их обсуждения членами Союза, одобрения и в конечном счете формирования Плана перспективного развития нашего поселка на 2021-2022 год.

Предстоящий год отличается от предыдущих тем, что у нас появляются более широкие возможности развития нашей общей инфраструктурной базы. Это прежде всего связано с поступлением в бюджет Союза единовременного взноса собственников, которым Решением Общего собрания, предоставлено право пользования объектами общей инфраструктуры Союза (Протокол от 26.12.2020 года № 41). Всем, кто хоть немного интересуется жизнью поселка, известны эти перспективы, которые обсуждались в ходе прошедшего Собрания. Общая сумма этого взноса составляет 4 млн. 400 тыс. рублей. Далее, в настоящем проекте изложены те направления, которые по мнению коллегиального исполнительного органа – Совета Союза, являются наиболее востребованными, целесообразными и актуальными на данном этапе развития поселка.

Итак, предлагается три направления (объекта), которые в ближайшее время нам необходимо обсудить:

### **1. Оборудование въездной группы и места несения службы охраны.**

Мы все ежедневно пересекаем КПП нашего поселка и постоянно наблюдаем в каком состоянии место несения службы сотрудниками охраны. Особенно остро эта проблема обнажилась, когда были введены карантинные мероприятия. У сотрудников охраны нет элементарных бытовых и гигиенических условий, негде помыть руки и умыться, туалет оборудован на улице, не говоря о приготовлении пищи и отдыхе. Кроме того, давно созрело решение о необходимости переоборудования въездной группы, которая как известно является лицом коттеджного поселка.

### **2. Оборудование места проведения общих мероприятий**

У нас нет самого примитивного места проведения Общих собраний, мы вынуждены проводить главное мероприятие года - Общее собрание, которое является как известно – высшим органом управления, по различным углам и переулкам. Кроме того, недавно проведенные праздники (Новогодний утренник и Масленица) на который прибыло от 50 до 100 собственников поселка, членов их семей и гостей, показали, что такое место должно быть в поселке. Оно может быть использовано для проведения культурно-досуговых, общественных и иных общих мероприятий, как в составе всех жителей поселка, так и отдельной семьи (торжества, банкеты, дни рождения и т.п.).

### **3. Оборудование пляжной зоны**

Место отдыха у воды, традиционно является излюбленным у жителей поселка. Именно поэтому в прошлом году мы затратили солидные средства на очистку нашей примыкающей к поселку акватории от водорослей, ила и растительности, засоряющей водоём. Было бы не разумно оставить этот процесс без логического завершения – создания цивилизованной пляжной зоны с шезлонгами и солнцезащитными зонтиками. Кроме того, есть необходимость заменить стационарную купальню, устаревшую морально и физически, на новую сборно-разборную из пластиковых понтонов.

Представленные в Приложениях фотографии ни в коем случае ни являются окончательным Проектом. На данном этапе мы лишь совместно обсуждаем основные направления развития. Далее последует конкретная детализация и проектирование. Прошу принять активное участие в обсуждении. Ваши предложения направляйте в адрес электронной почты Союза: [pribrezhnoe@list.ru](mailto:pribrezhnoe@list.ru), в группу «СИЗ Прибрежное» мессенджера WhatsApp, по телефону 8(968)897-92-50 либо в личном общении.

## Основные направления (объекты) Плана перспективного развития:

№ п/п	Объекты	Цели создания	Пути реализации	Приложения	Ориентировочная стоимость реализации (тыс. руб.)
1.	<b>Оборудованные въездной группы и места несения службы сотрудниками охраны</b>	<p>1. Создание отвечающих современным требованиям мест несения службы (контрольно-пропускной пункт, пост видеонаблюдения и диспетчеризации);</p> <p>2. Создание достойных бытовых условий для несения службы сотрудниками охраны;</p> <p>3. Оборудование современного, функционального, эстетически выдержанного въезда в коттеджный поселок.</p>	<p>1. Требуется коренным образом перестроить помещение для охраны и сотрудников службы эксплуатации. Провести в эти помещения коммуникации (электричество, воду, канализацию, интернет и возможно газ). Оборудовать все необходимые для несения службы и отдыха помещения (пост охраны и видеонаблюдения, санузел, кухню, комнату отдыха).</p> <p>2. Оборудовать новые ворота и легкую конструкцию с логотипом поселка.</p>	<p>1А1, 1А2, 1А3;</p> <p>1Б1, 1Б2</p>	1 500
2.	<b>Оборудование места проведения общих мероприятий</b>	<p>1. Создание на общей территории объекта способного удовлетворить потребности жителей поселка в проведении культурно-досуговых, общественных и иных общих и индивидуальных мероприятий;</p>	<p>1. Оборудовать навес с открытой площадкой для игр и конкурсов, размещения легких столиков, стульев и иного реквизита. Предлагается подключить к сооружению: электроснабжение, освещение, водопровод, микрофоны и музыкальное оборудование.</p>	2А1	1 500
3.	<b>Оборудование пляжной зоны</b>	<p>1. Оборудование современного, просторного и цивилизованного места отдыха у воды.</p>	<p>1. Предлагается разбить пляжную зону отдыха размером 25 X 30 м, снять плодородный слой, застелить геоткань, засыпать сеяным и мытым песком, установить шезлонги и зонтики.</p> <p>2. Демонтировать стационарную купальню, безнадежно искривленную в результате многолетнего ледохода и устанавливать на летний период новую сборно-разборную из пластиковых понтонов.</p>		1 400
<b>И Т О Г О</b>					<b>4 400</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Вариантов въездной группы, в сети Интернет, предлагается очень много. Все Ваши предложения будут зарегистрированы (им будет присвоен регистрационный номер, например: 1В1, 1В2 и т. д.) и выставлены для всеобщего обозрения и голосования.



1A1



1A2



1A3



151



152



153



154

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Подобный навес, площадью не менее 50 м<sup>2</sup>, предлагается разместить в рекреационной зоне и в дальнейшем использовать для общих собраний, культурно-досуговых мероприятий и других общих актов. Кроме того, этим сооружением, может воспользоваться одна семья с большим количеством гостей (например: юбилей, торжество, выпускной и т.п.)



2A1



251



2B1



### ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Пляжная зона не менее 600 м2, расположена непосредственно у воды. Оборудование и инвентарь обсуждаются.

3A1



3A2





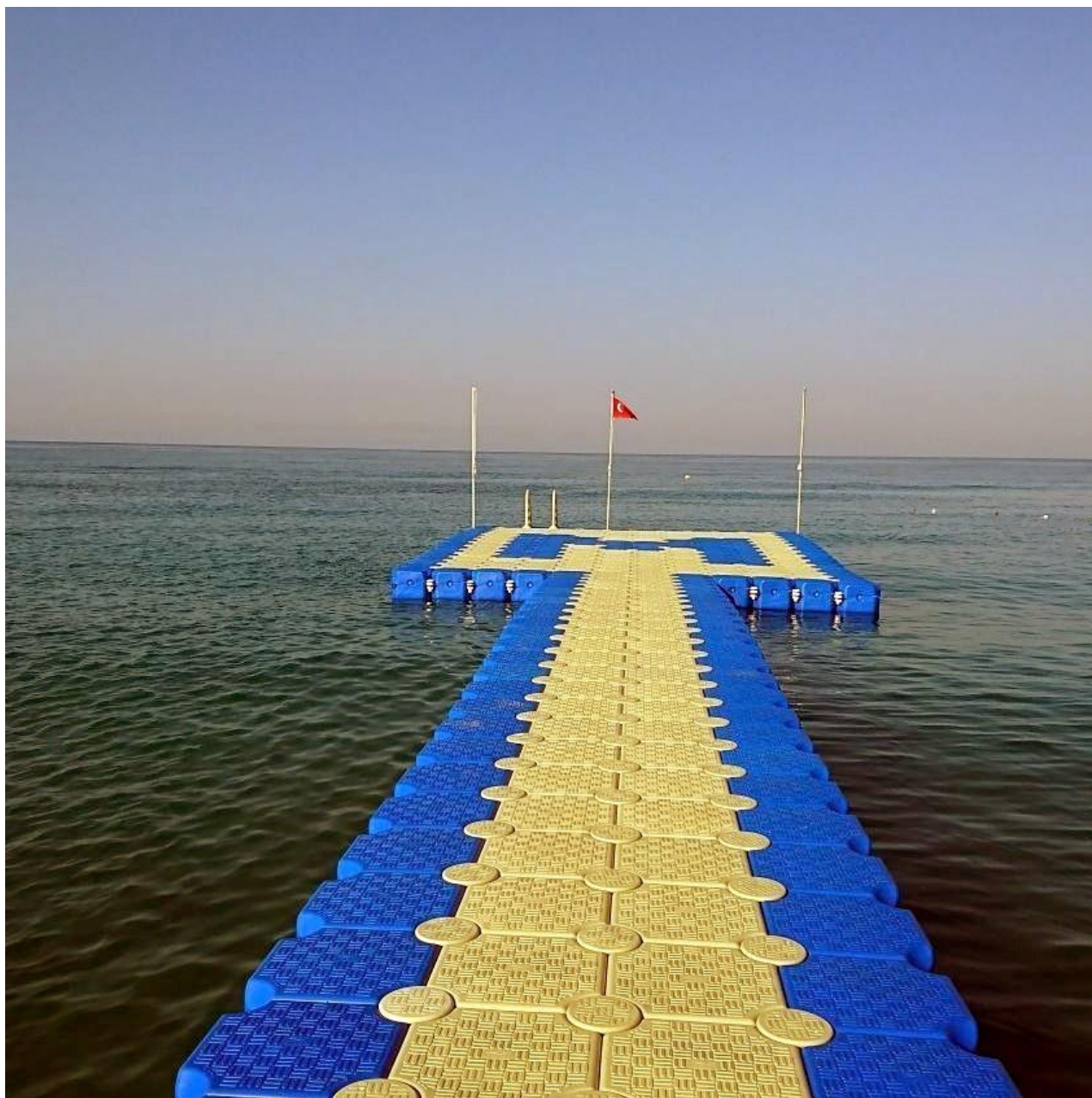
3Б1



3Б2



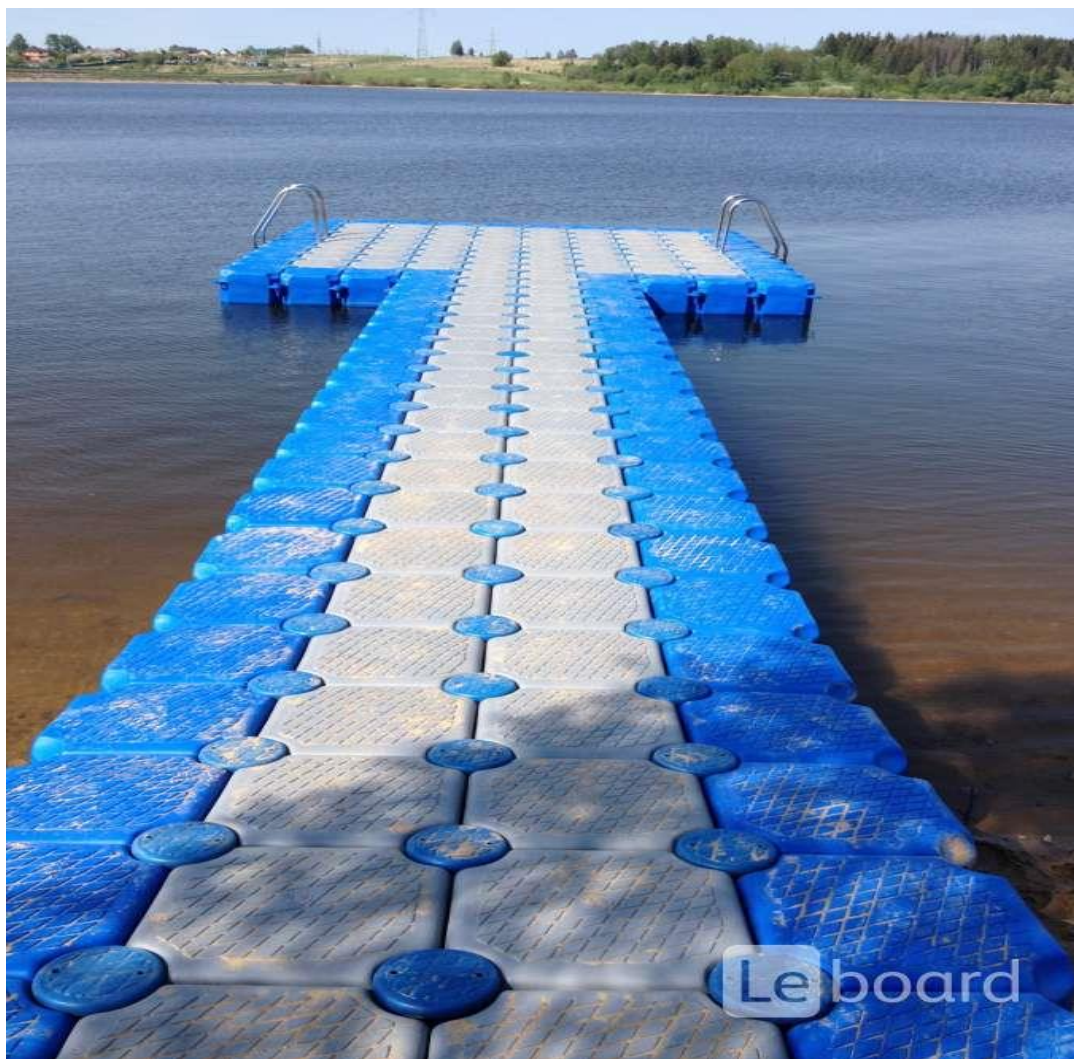
353







356



**Директор Союза индивидуальных застройщиков "Прибрежное"**  
**А.В. Сеницын**

**20.03.2021**